



РАЗДОЛЬНЕНСЬКА
РАЙОННА РАДА

РАЗДОЛЬНЕНСКИЙ
РАЙОННЫЙ СОВЕТ

КЪЫРЫМ ДЖУМХУРИЕТИ
РАЗДОЛЬНОЕ

РЕСПУБЛІКИ КРИМ

РЕСПУБЛИКИ КРЫМ

БОЛЮГИНИНЬ ШУРАСИ

внеочередная сессия I созыва

РЕШЕНИЕ № 484-1/16

13 мая 2016 г.
пгт Раздольное

О принятии муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы»

В целях повышения эффективности бюджетных расходов и совершенствования системы управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район, руководствуясь Постановлением Совета министров Республики Крым от 19.08.2014 № 272 «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности государственных программ Республики Крым», статьей 44 Устава муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принимая во внимание рекомендации комиссии Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям от 13.05.2016, районный совет

РЕШИЛ:

1. Принять муниципальную программу «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы» (прилагается).
2. Настоящее решение вступает в силу со дня принятия и подписания.
3. Решение обнародовать на сайте Администрации Раздольненского района Республики Крым (<http://razdolnoe-rk.ru/>).
4. Контроль за выполнением настоящего решения возложить на комиссию Раздольненского районного совета по экономической, бюджетно-финансовой, налоговой политике, имущественным и земельным отношениям.

Председатель Раздольненского
районного совета

Ю.Мигаль

ПАСПОРТ
муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Раздольненский район Республики Крым
на 2016-2017 годы»

1. Ответственный исполнитель муниципальной программы	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района.
2. Соисполнители муниципальной программы	Отсутствуют
3. Цели муниципальной программы	Эффективное управление и распоряжение муниципальным имуществом и земельными участками муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и обеспечение: - увеличения поступлений средств в бюджет района; - экономии расходов средств бюджета района, в том числе за счет эффективного использования муниципального имущества и уменьшения расходов на его содержание; - привлечения инвестиций для развития муниципального района
4. Задачи муниципальной программы	- вовлечение имущества муниципального района Раздольненского района в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования Раздольненский район доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования Раздольненский район; - совершенствование процессов учета имущества муниципального образования Раздольненский район и предоставления сведений о нем
5. Подпрограммы муниципальной программы	Не предусмотрены
6. Индикаторы муниципальной программы	- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, ед.; - количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, ед.; - количество земельных участков, поставленных на кадастровый учет, ед.
7. Сроки и этапы реализации муниципальной программы	Сроки реализации программы 2016-2017 годы, в 1 этап

8. Объемы финансирования муниципальной программы за счет всех источников финансирования	Наименование показателя	Всего (тыс. руб.)	в том числе по годам	
			2016	2017
	ВСЕГО	90,0	30,0	60,0
	в том числе по источникам финансирования:			
	средства бюджета МО Раздольненский район	90,0	30,0	60,0
9. Ожидаемые конечные результаты, оценка планируемой эффективности	<ul style="list-style-type: none"> • создание эффективной системы управления муниципальным имуществом; • создание необходимых условий для приватизации и аренды имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; • учет муниципального имущества; • создание условий для мониторинга и оперативного контроля состояния использования муниципального имущества; • проведение независимой оценки 3-х объектов недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым; • постановка на государственный кадастровый учет 115 объектов недвижимого имущества для государственной регистрации права собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на данные объекты недвижимого имущества 			

2. Характеристика текущего состояния сферы реализации муниципальной программы «Управление муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы»

Объекты муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым являются базовым ресурсом для обеспечения устойчивого социально-экономического развития территории.

Основной составляющей структуры муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым является недвижимое (все, что прочно связано с землей, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и движимое имущество, ценные бумаги.

Федеральным конституционным законом от 21 марта 2014 года № 6-ФКЗ «О принятии в Российскую Федерацию Республики Крым и образовании в составе Российской Федерации новых субъектов – Республики Крым и города федерального значения Севастополя» установлено, что со дня принятия в Российскую Федерацию Республики Крым и образования в составе Российской Федерации новых субъектов до 1 января 2015 года на территории Республики Крым действовал переходный период. С учетом перехода на законодательство Российской Федерации система управления муниципальной собственностью муниципального образования Раздольненский район Республики Крым требует изменений.

Управление муниципальной собственностью муниципального образования Раздольненский район Республики Крым является неотъемлемой частью деятельности Администрации Раздольненского района по решению экономических и социальных задач, созданию эффективной конкурентной экономики, оздоровлению и укреплению финансовой системы.

Эффективное управление муниципальной собственностью муниципального образования Раздольненский район Республики Крым предполагает формирование перечня эффективных собственников, ориентированных на долгосрочное развитие в интересах социально-экономического развития региона, и привлечение инвестиционных ресурсов в объекты муниципальной собственности, что в итоге позволит обеспечить развитие экономики, увеличение доходов бюджета и рост благосостояния населения Раздольненского района.

Для решения информационных задач, связанных с обработкой данных, используемых при управлении и распоряжении имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, необходимо создание автоматизированной информационной системы, содержащей базу данных об объектах недвижимости и иных объектах.

В соответствии с Федеральным законом от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» государственная регистрация права муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на недвижимое имущество является обязательной.

При отсутствии зарегистрированного права собственности на недвижимое имущество, управление и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, становится проблематичным.

Принципы и процедуры государственной регистрации права собственности на недвижимое имущество, установленные ранее на территории района в соответствии с законодательством Украины, отличаются от правил и процедур государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, установленных законодательством Российской Федерации. Объекты недвижимости не имеют кадастровых паспортов, содержащих технические характеристики, позволяющие их идентифицировать в системе кадастрового учета Российской Федерации, отсутствует налаженная система эффективного учета имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым.

В украинском законодательстве отсутствовало понятие казны, формирование которой является одним из важнейших составляющих в сфере управления муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым. Целями формирования казны, в понимании российского законодательства, являются укрепление экономической основы муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, обеспечение оптимизации состава и сохранности казны, создание эффективного механизма управления казной, вовлечение имущества в гражданский оборот, увеличение доходов бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым от эффективного использования объектов казны. Объекты недвижимого имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым могут быть внесены в казну только после постановки на государственный учет и регистрации права собственности.

Исполнительным органом муниципальной власти муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, осуществляющим функции

в области приватизации и полномочия собственника в сфере управления имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, является Администрация Раздольненского района Республики Крым (далее - Администрация).

Муниципальная программа муниципального образования Раздольненский район Республики Крым «Управление муниципальным имуществом на 2016-2017 годы» разработана на период до 2017 года и определяет систему необходимых мероприятий с указанием сроков реализации, ресурсного обеспечения, планируемых показателей и ожидаемых результатов реализации муниципальной программы.

Объектами Программы являются движимое и недвижимое имущество казны, земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности.

В условиях перехода на новую модель управления муниципальным имуществом, связанную с приведением в соответствие с требованиями российского законодательства правоустанавливающих документов, разработка и практическая реализация Программы является одним из основных разделов муниципальной имущественной политики.

Основными направлениями муниципальной имущественной политики являются:

- создание правовых основ для построения эффективной системы управления имуществом;
- использование имущества как инструмента социально-экономического развития муниципального района;
- прогноз потребности муниципального имущества с учетом объемов услуг (работ, продукции), необходимых для решения вопросов муниципального района и перспектив развития отраслей экономики района;
- поддержание имущества в работоспособном состоянии;
- эффективная реализация имущества, по тем или иным причинам не дающего должного социального эффекта или носящего избыточный (коммерческий) характер;
- приобретение (создание) имущества, необходимого для реализации социальных задач, предназначенного для осуществления полномочий органов местного самоуправления муниципального района;
- увеличение доходов в местный бюджет путем рационального использования некоммерческого и коммерческого муниципального имущества.

3. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы, основные ожидаемые конечные результаты муниципальной программы, сроки и этапы реализации муниципальной программы

3.1. Цели, задачи и индикаторы достижения целей и решения задач муниципальной программы

Главной целью муниципальной программы является создание условий для эффективного управления и распоряжения муниципальным имуществом и земельными участками муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и обеспечение:

- увеличения поступлений средств в бюджет района;
- экономии расходов средств бюджета района, в том числе за счет эффективного использования муниципального имущества и уменьшения расходов на его содержание;
- привлечения инвестиций для развития муниципального района.

Программа предусматривает принципы управления:

- нежилым и жилищным фондами;
- земельными ресурсами и природными недрами;
- процессом формирования муниципальной собственности;
- процессом контроля за эффективным использованием муниципального имущества.

Управление муниципальным имуществом, находящимся в казне или аренде, осуществляется на базе Реестра муниципальной собственности, позволяющем учитывать, систематизировать и накапливать сведения обо всех предприятиях, учреждениях и организациях, пользующихся муниципальным имуществом, а также сведения о других объектах муниципальной собственности (объектах нежилого фонда, незавершенного строительства, предприятиях с долей муниципальной собственности и др.).

Основные задачи муниципальной программы:

- вовлечение имущества муниципального района в хозяйственный оборот, обеспечение поступления в бюджет муниципального образования Раздольненский район доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования Раздольненский район;
- совершенствование процессов учета имущества муниципального образования Раздольненский район и предоставления сведений о нем.

Состав и значение целевых показателей (индикаторов) приведены в приложении 1.

3.2. Конечные результаты реализации муниципальной программы

Основные ожидаемые к 2017 году конечные результаты реализации программы:

в количественном выражении:

- количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, 3 ед.;
- количество земельных участков, по которым будет произведена постановка на кадастровый учет, 115 ед.
- количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, 79 ед.;

3.3. Сроки и этапы реализации муниципальной программы

Сроки реализации муниципальной программы 2016 -2017 годы, в 1 этап.

4.Обобщенная характеристика основных мероприятий муниципальной программы

Достижение заявленных целей и решение поставленных задач программы будет осуществляться посредством реализации следующих основных мероприятий, что позволит осуществить формирование единой системы учета и управления имуществом, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, формирование в отношении него полных, и достоверных сведений (приложение 2):

- Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район;
- Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район;

- Постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами, находящихся в собственности муниципального образования Раздольненский район.

Краткая характеристика основных мероприятий:

- решает задачи по созданию оптимальной структуры собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, отвечающей функциям (полномочиям) органов местного самоуправления, по вовлечению имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым в хозяйственный оборот, обеспечения поступлений в бюджет муниципального образования Раздольненский район Республики Крым доходов и средств от использования и продажи имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, по совершенствованию процессов учета имущества муниципального образования Раздольненский район Республики Крым и предоставления сведений о нем;

- обеспечит формирование и актуализацию реестра муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, принятия мер по эффективному распределению и контролю за сохранностью и использованием, обеспечения регистрации прав на недвижимое имущество, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

- обеспечит проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым, проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район Республики Крым;

5. Ресурсное обеспечение муниципальной программы

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы за счет средств бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым подлежит ежегодному уточнению в рамках формирования проекта бюджета муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на очередной финансовый год и плановый период. Прогнозная оценка расходов на реализацию целей муниципальной программы по источникам финансирования приведена в приложении 3.

6. Механизм реализации муниципальной программы

Механизм реализации муниципальной программы определяется отделом экономики и бюджетного планирования Администрации муниципального образования Раздольненского района Республики Крым и предусматривает проведение организационных мероприятий, включая подготовку и (или) внесение изменений в нормативные правовые акты Администрации Раздольненского района Республики Крым, обеспечивающие выполнение муниципальной программы в соответствии с действующим законодательством.

Управление и контроль реализации муниципальной программы осуществляется в соответствии с полномочиями, указанными Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ, утвержденного постановлением Администрации Приложение к постановлению Администрации Раздольненского района от 06 марта 2015 года № 76.

Приложении 1
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Раздольненский
район Республики Крым на 2016-2017 годы»

**Сведения
о показателях (индикаторах) муниципальной программы,
и их значениях**

№ п/п	Показатель (индикатор) (наименование)	Единица измерения	Значение реализации муниципальной программы показателей по годам:		
			2015	2016	2017
1	Количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости	ед.	2	1	2
2	количество земельных участков, по которым будет произведена постанoвка на кадастровый учет	ед.	20	14	81
3	количество объектов, по которым будет произведена техническая инвентаризация	ед.	0	79	0

Приложение 2
к муниципальной программе
«Управление муниципальным
имуществом муниципального
образования Раздольненский район
Республики Крым на 2016-2017 годы»

Перечень основных мероприятий муниципальной программы

№ п/п	Наименование подпрограммы/ основного мероприятия	Ответственный исполнитель	Срок реализации		Ожидаемый результат (краткое описание)	Последствия не реализации мероприятий
			начало	окончание		
1.1.	Проведение оценки рыночной стоимости имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района	2016	2017	количество объектов, по которым будет проведена оценка рыночной стоимости, 3 ед.	не поступление в бюджет средств от аренды имущества
1.2.	Проведение технической инвентаризации имущества, находящегося в собственности муниципального образования Раздольненский район	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района	2016	2017	количество объектов, по которым будет проведена техническая инвентаризация, 79 ед.	отсутствие правоустанавливающих документов
	Постановка на кадастровый учет земельных участков, под объектами, находящихся в собственности муниципального образования Раздольненский район	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных и отношений, капитального строительства администрации Раздольненского района	2016	2017	количество земельных участков, по которым будет произведена постановка на кадастровый учет, 115 ед.	отсутствие правоустанавливающих документов

Приложение 3
к муниципальной программе
«Управление муниципальным имуществом
муниципального образования Раздольненский
район Республики Крым на 2016-2017 годы»

**Ресурсное обеспечение и прогнозная (справочная) оценка расходов на реализацию целей
муниципальной программы по источникам финансирования**

Статус	Ответственный исполнитель	Наименование муниципальной программы, подпрограммы муниципальной программы, мероприятий	Источник финансирования (наименования источников финансирования)	Оценка расходов по годам реализации муниципальной программы (тыс. рублей в ценах каждого года)	
				2016	2017
1	2	3	4	5	6
Муниципальная программа	Отдел архитектуры, градостроительства, имущественных и земельных отношений, капитального строительства Администрации Раздольненского района	Управление муниципальным имуществом муниципального образования Раздольненский район Республики Крым на 2016-2017 годы	всего,	30	60
			в т.ч. по отдельным источникам финансирования:	-	-
			федеральный бюджет	-	-
			бюджет РК	-	-
			бюджет МО Раздольненский район	30	60